

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Болотная, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6349,8 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2651,88 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	675,7 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3022,22 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 12 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 64474,02 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	Ревизия запорной арматуры на системах отопления, ГВС, ХВС.	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	Частичная замена стояка полотенцесушителя в жилых помещениях	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	Ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025 г.	Выполнено	
6	Частичный ремонт стен в подъезде	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления (подвал, подъезд)	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 56 квартиру	С 06.10.25 по 31.10.25 С 01.11.25 по 11.11.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Болотная, 1 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	202774
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1111360
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	913015
начислено за встроенные помещения	182249
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16096
3.Всего оплачено в т.ч.:	1109881
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	915575
оплачено за встроенные помещения	178452
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15854
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1076843
Содержание общего имущества МКД	803033
Текущий ремонт общего имущества МКД	40251
Расходы на управление многоквартирным домом	211701
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10760
Обязательные платежи	11098
5.Финансовый результат за 2025г	33038
6.Долг за домом на 01.01.2026	204253
долг за собственниками жилых помещений	187207
долг за встроенными помещениями	17046
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	26780
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	803033
Аварийно-диспетчерское обслуживание	327947
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	141276
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
уборка прилегающей территории к МКД	173598
Уборка лестничных клеток	160212
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	40251
ремонт водосточной системы частичной заменой	3000
ремонт и частичная замена участков кровли	10539
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	67
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	523
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	325
ремонт системы канализации общего имущества (подвал,)	5699
ремонт системы отоппления (подвал, подъезд)	1014
Ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	3672
Частичный ремонт стен	10238
ремонт системы ХВС (подвал)	1083
ремонт чердачного люка	2738
установка доводчика и пружин на входной двери	1353



Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

